

## **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Z a d a r s k a 1 – 3**

**51 000 R I J E K A**

**Posl. br.: VII St – 505/11**

*Trgovačko društvo*

**TRANSADRIA d.d. u stečaju**

**Riva Boduli 1, 51 000 R I J E K A**

### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.21.g.- 31.05.2021.g. (XXXIX IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

#### **I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 05.03.2021.g. pripremljeni su IOS-i kupaca i dostavljeni s opomenama za plaćanje društvu Dalamacija d.o.o. Vodice i Pectus d.o.o. Perković, te društvu Prevozništvo Pečenko doo Črniče.
- 1.2. Dana 15.03.2021.g. izvršeo je zbrinjavanje i odvoz dijela arhive na lokaciju Kukulajново, Kukuljanovo 334.
- 1.3. Dana 23. ožujka 2021. g., pripremljen je oglas prodaju slika i grafika stečajnog dužnika putem web stranice: sudačka.mreža.hr, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim koverta i objavljen 23.03.2021.g., pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- 1.4. Dana 24. ožujka 2021.g., s ciljem pripreme završnog računa, izvršena je analiza poslovne dokumentacije i nakandno utvrđeno vlasništvo na nakretnini – poslovnoj zgradi u Ul. Braće Krajanski, površine 377 m2, upisanoj pri Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, upisano u z.k.ul. 15179, k.o. Varaždin, k.č.br. 3846/4 broj D.L. 154, - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor koji se sastoji od prostorije u podrumu – ured s 30 m2, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.
- 1.5. Dana 01. travnja 2021.g. punomoćnik stečajnog dužnika uputio je u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine podnesak – Suglasnost za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – nekretnine u Osijeku, od kojeg je zaprimljena informacija da je CERP dana 10. travnja 2019. godine uputio pisani podnesak na očitovanje u ŽDO u Rijeci, klasa: 943-01/19-02/139, radi sklapanja nagodbe o zajedničkoj prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2.
- 1.6. Dana 02. travnja 2021.g. Trgovački sud u Dubrovniku donio je Rješenje o nastavku postupka tužitelja Transadria d.d. u stečaju

*Rijeka, protiv tuženika VRNI doo u stečaju Opuzen, te ujedno prekidu istog obzirom je društvo VRNI doo brisano iz sudskog registra.*

- 1.7. Dana 05.travnja 2021.g. dostavio je gosp. Žarko Gulić iz Sežane, Ponikve 68 pisanu ponudu za kupnju poslovnog prostora, površine 65 m<sup>2</sup> u Sežani Partizanska cesta 99 i ponudio cijenu od 66.500,00 Eur, koja je prihvaćena obzirom na odluku odbora vjerovnika sa 34. sjednice održane 17.12.2018. godine.*
- 1.8. Dana 16. travnja 2021. godine punomoćnik stečajnog dužnika uputio je u ŽDO ZU Rijeci pisani podnesak – požurnicu za dostavu pisanog očitovanja na pisani podnesak, klasa: 943-01/19-02/139, radi sklapanja nagodbe o zajedničkoj prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine u Osijeku, Trg baruna trenka 2.*
- 1.9. Dana 20. svibnja 2021. godine pripremljen je i objavljen oglas za prodaju slika i grafika stečajnog dužnika putem web stranice: sudačka.mreža.hr, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, na koji je pristigla jedna ponuda za sliku JAJCE, autora V. Sinka.*
- 1.10. Dana 22.04.2021. godine stečajni upravitelj potpisao je i ovjerio kupoprodajni ugovor za poslovni prostor u Sežani, Partizanska cesta 99, te potpisao notarski zapis o pohrani ugvoora do plaćanja ukupne kupoprodajne cijene, te isti dan održao sastanak s odvjetnikom D. kostrevcom iz Ljubljane.*
- 1.11. Dana 30. travnja 2021.g. predan je GFI POD za 2020. godinu za društvo TRANS Ri doo u likvidaciji Rijeka.*
- 1.12. Dana 06. svibnja 2021. godine održan je sastanak u CERP-u u Zgarebu vezano za zajedničku prodaju nekretnine u Osijeku, Baruna Trenka 2, u suvlasništvu Republike Hrvatske, izgrađenu na k.č.br. 5299, upisanu u z.k.ul. 2012, k.o. Osijek, te sastanak s EOS MATRIX doo Zagreb razlučnim vjerovnikom.*
- 1.13. Dana 12. svibnja 2021. godine ŽDO u Rijeci dostavio je pisano očitovanje na podnesak Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi sklapanja nagodbe o zajedničkoj prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, sa stečajnim dužnikom.*
- 1.14. Dana 18.05.2021. godine dodtavljen je pisani podnesak u društvo TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju s podacima o stečajnom vjervoniku Transadria d.d. u stečaju Rijeka.*
- 1.15. Dana 19. svibnja 2021.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora u Sežani, Partizanska cesta 99 kupcu, gosp. Žarku Guliću iz Sežane, Ponikve 68.*

- 1.16. Dana 20. svibnja 2021.g., održan je sastanak s potencijalnim kupcem u Zagrebu za poslovni prostor u Varaždinu, Ul. Braće Krajanski.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31.05.21.g. na deviznom računu S= 20.928,05 Eur i na kunskom računu S= 337.765,22 kn.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U razdoblju od 01.06. – 31.08.21.g., stečajni dužnik planira :

1. Prodaja poslovnog prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Zakup i prodaja nekretnina u Republici Sloveniji,
3. Zaključenje stečajnog postupka,

***Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :***